

AVVISO VENDITA DI IMMOBILI CON RISERVA DI PROPRIETA'

PUBBLICO INCANTO

1) Denominazione e indirizzo: Struttura Valle d'Aosta s.r.l., via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28, 11100 Aosta. Persona di contatto: Daria Berra, berra@svda.it, tel. +390165305529, fax +390165305530. **1.1) Documentazione:** tutta la documentazione inerente la vendita in oggetto è reperibile all'indirizzo www.svda.it sezione *immobili in vendita* e disponibile presso la società venditrice.

2) Oggetto della vendita:

Lotto 1) in Comune di Aosta - appezzamenti di terreno individuati con le lettere 'L-M' siti nella zona D2 all'interno del parco industriale 'Espace Aosta' (area ex Cogne), come meglio rappresentati nel disciplinare di gara art.

3. Descrizione dei beni oggetto dell'alienazione.

Lotto 2): in Comune di Arnad - complesso industriale denominato 'ARN.02' (già fabbricato ex Coq) e 'ARN.03' (già complesso ex Tecnomec), come meglio rappresentati nel disciplinare di gara art. *3. Descrizione dei beni oggetto dell'alienazione.*

Lotto 3): in Comune di Donnas (AO) - complesso industriale denominato 'DNS.05' (già ex Beta Meccanica), come meglio rappresentati nel disciplinare di gara art. *3. Descrizione dei beni oggetto dell'alienazione.*

2.1) Descrizione degli immobili ed estremi catastali: si rinvia alla documentazione tecnica, al disciplinare di gara e alla documentazione complementare che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso.

3) Prezzo a base d'asta:

Lotto 1) appezzamento di terreno 'L-M' Euro 801.593,52 Iva esclusa corrispondente ad un importo di Euro/mq. 105,196 mq. Iva esclusa, con le precisazioni contenute nel disciplinare di gara.

Lotto 2) 'ARN.02' e 'ARN.03' Euro 574.600,00 Iva esclusa.

Lotto 3) 'DNS.05' Euro 547.700,00 Iva esclusa.

4) Deposito cauzionale: pari al 10% della base d'asta: **a)** Lotto 1 Euro 80.159,35; **b)** Lotto 2 Euro 57.460,00. **c)** Lotto 3 Euro 54.770,00. **5) Aggiudicazione:** ai sensi dell'art.73, comma 1, lettera c) R.D. 827/1924; l'aggiudicazione avviene in favore di colui che ha presentato la migliore offerta in aumento rispetto alla base d'asta. Le offerte di valore pari o inferiore alla base d'asta verranno escluse. **6) Autorizzazioni:** D.C.R. n. 2380/XIV del 5/10/2016; delibere assemblea Socio unico del 15/11/2016 e del 23/2/2017, delibera del Consiglio di Amministrazione della Società in data 8/2/2018 **7) Condizioni di partecipazione:** sono ammessi a partecipare all'asta persone fisiche e giuridiche che non rientrino fra i soggetti ex art. 1471 c.c. **7.1) Modalità di presentazione delle offerte:** disciplinare di gara. **7.2) Sopralluogo:** obbligatorio **8) Procedura. 8.1) Termine per il ricevimento delle offerte:** 17 settembre 2018, ore 16,00 **8.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art.1329 c.c. per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di cui al p.to 8.1). **8.4) Modalità di apertura delle offerte:** 18 settembre 2018, ore 15:00, luogo: in Aosta, via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28. Informazioni relative alle persone ammesse: concorrente perso-

na fisica, legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9) Altre informazioni: **a)** si aggiudica anche in presenza di una sola offerta segreta purché valida e superiore al prezzo base d'asta; **b)** nel caso di offerte uguali, si procede ai sensi dell'art.77 R.D. 827/1924; **c)** Struttura Valle d'Aosta si riserva di non aggiudicare l'asta o di annullare la procedura o revocarla senza che i concorrenti possano avanzare, per tale motivo, richieste di indennizzi, compensi o danni; **d)** non è ammessa la cessione dell'aggiudicazione; **e)** non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta; **f)** responsabile del procedimento ai sensi dell'art.4) della L.7/8/1990 n.241: Daria Berra; **g)** eventuali richieste di chiarimento sono inoltrabili esclusivamente all'indirizzo berra@svda.it; **h)** il compratore acquista la proprietà dell'immobile con il pagamento dell'ultima rata di prezzo che deve essere liquidata entro 18 mesi dalla stipula dell'atto di vendita con *riserva della proprietà*, salvo differimenti eventualmente concordati fra Struttura Valle d'Aosta Srl e l'acquirente; **i)** alla parte Acquirente è richiesta la stipula di una polizza All Risks; condizioni indicate nel disciplinare di gara; **l)** eventuali variazioni alla data indicata al p.to 8.4) verranno comunicate via mail o fax ai concorrenti con un preavviso di 24 ore; **m)** il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ing. Roger Tonetti