



# FABBRICATO ARN09

## Arnad (VdA)



### Dati immobile


 Industriale e artigianato

Slp  
 1.669,00 m<sup>2</sup>

#### ARNAD - Località Arnad le Vieux

Posto nella prima zona industriale, attigua al centro di Arnad, il lotto ARN09 fa parte di un complesso realizzato negli anni'60 che oggi ospita diversi tipi di attività artigianali, industriali e commerciali. La struttura portante è in cemento armato, la copertura è caratterizzata da shed mentre la pavimentazione della zona produttiva è del tipo industriale .

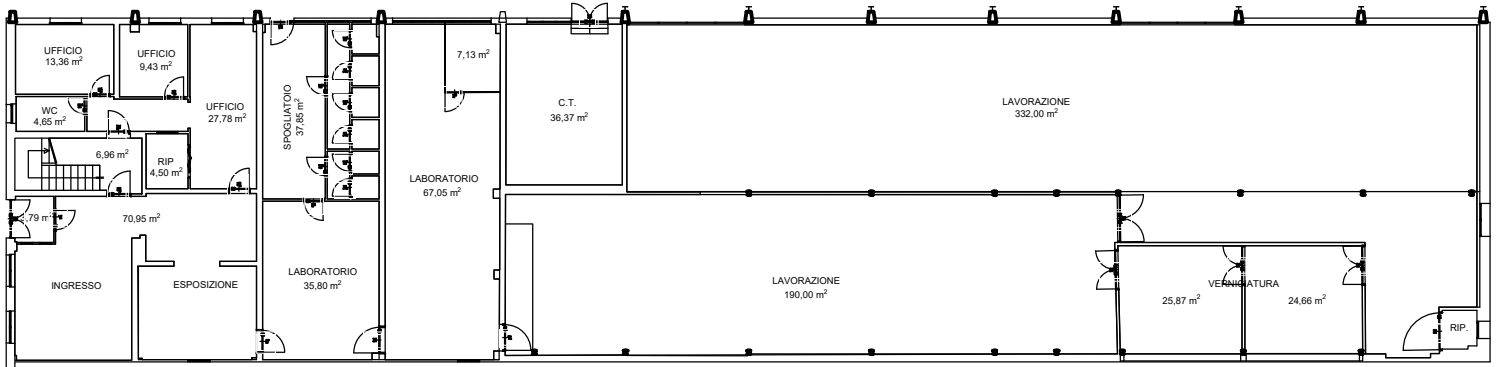
Il lotto in vendita conta una superficie lorda totale di circa **1.669 m2** destinata ad accogliere le diverse fasi lavorative dell' azienda precedentemente insediata: circa 1021 m2 accolgono i laboratori, gli spogliatoi con servizi, i magazzini e archivi, mentre circa 286 m2 sono destinati alla zona esposizione/uffici/altri locali oltre a zona soppalco di circa 321 m2 (lordi); la centrale termica ha una superficie lorda di circa 41m2 ed è stata rinnovata all' inizio degli anni 2000 convertendo l' impianto all' alimentazione a metano. A completamento delle dotazioni del fabbricato, ampio piazzale esterno asfaltato e un' ulteriore superficie coperta di circa 270 mq lordi per lo stoccaggio dei materiali. L' immobile e gli impianti tecnologici necessitano di lavori di manutenzione straordinaria.

Zona piano regolatore	<u>Be2 - attività varie art 46 NTA</u>
Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> da Strada Statale 26
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/> con docce e spogliatoio
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> metano
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input checked="" type="checkbox"/> acquedotto comunale / anello antincendio
Uscite di emergenza	<input checked="" type="checkbox"/>
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Autostrada < 5000 m
Trasporti pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Stazione <4500 m / Autobus 200 m
Classe energetica	 190,8 Kw/m3 a
Altre informazioni	<u>necessità di lavori di ammodernamento</u>

# FABBRICATO ARN09

## Arnad (VdA)

### PIANO TERRENO



### PIANO PRIMO

