

# AG-CGN01

## Cogne (VdA)



## Dati immobile

### COGNE

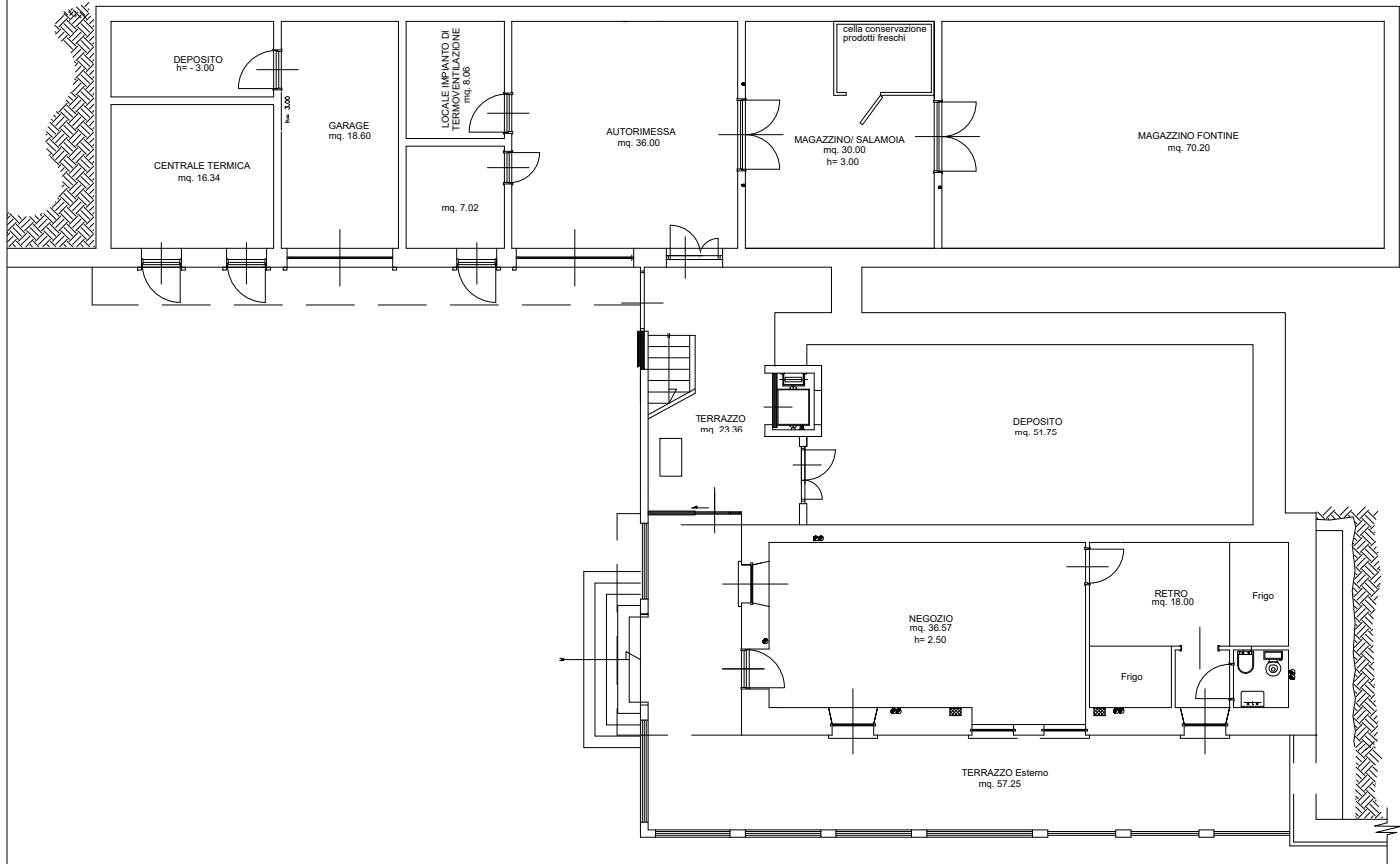
In località Villaggio Cogne n. 35, a poche centinaia di metri dal centro abitato di Cogne, è situato un edificio originariamente concepito come caseificio cooperativo ma che può essere destinato a molteplici altre attività, consentite dal piano regolatore vigente. Il posizionamento lungo la strada, gli ampi spazi per la sosta delle autovetture, le caratteristiche architettoniche ne fanno un immobile versatile, che può accogliere insediamenti residenziali, attività produttive / artigianali / commerciali locali o turistico-ricettive.

Posto su tre livelli, l'immobile - originariamente facente parte del complesso Case Stura dello storico Villaggio Minerario di Cogne - si suddivide in un corpo principale e un corpo annesso seminterrato realizzato ex novo. Il primo corpo di fabbrica accoglie un negozio, un laboratorio piastrellato a tutt'altezza e dotato di alimentazione 220/380, un'abitazione e una parte uso uffici. Il tutto completo di servizi igienici esclusivi per ogni unità immobiliare oltre a un ampio locale sottotetto. Nella parte seminterrata, troviamo due autorimesse e i locali tecnici a servizio dello stabile. Complessivamente, la superficie lorda (esclusi i balconi, i camminamenti esterni e le scale) è di poco superiore a 800 metri quadri; lo stabile presenta finiture tipiche come il tetto in legno e la copertura in scandole di lose ed è servito da una caldaia a gasolio, per il riscaldamento per mezzo di radiatori e ventilconvettori. Nel complesso l'edificio si presenta in buono stato, salvo alcuni interventi puntuali di manutenzione ordinaria da eseguire o altri lavori di adeguamento funzionale per la nuova destinazione d'uso o la personalizzazione. L'area esterna del fabbricato è distribuita su due livelli per un totale di circa 600 metri quadri. I piazzali risultano in parte asfaltati e in parte in autobloccanti.

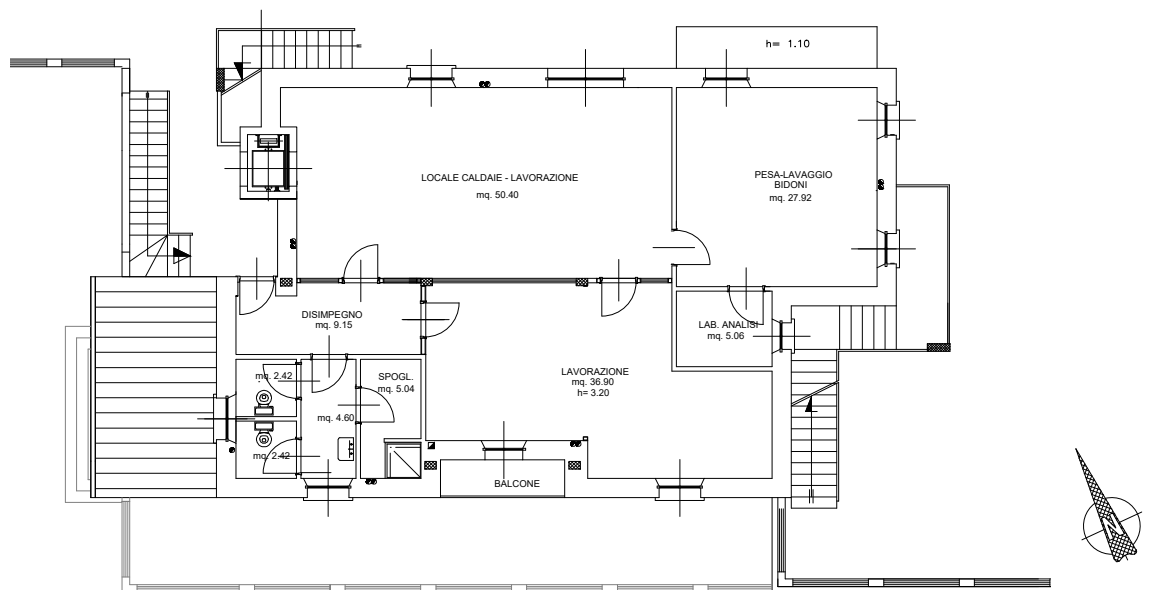
Zona piano regolatore	<u>Af2 - diverse destinazioni d'uso</u>
Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> zona carico e scarico
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> metano
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input type="checkbox"/>
Uscite di emergenza	<input type="checkbox"/>
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> S.R. 47 < 100 m
Trasporti pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Autobus < 500 m
Classe energetica	<u>Classe G - diversi attestati</u>
Altre informazioni	
Aggiornamento	<u>Luglio 2018</u>

# AG-CGN01 Cogne (VdA)

## PIANO SEMINTERRATO

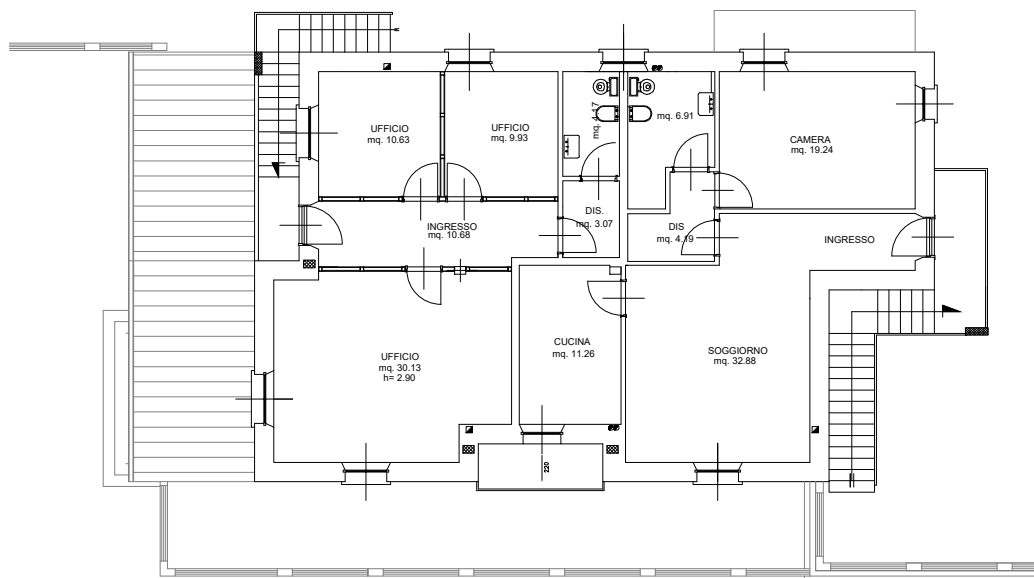


## PIANO TERRENO



# AG-CGN01 Cogne (VdA)

## PIANO PRIMO



## PIANO SECONDO

